

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

«Πρότυπο Οικολογικό, Πολιτιστικό & Θαλάσσιο Πάρκο Σαρωνικού - Τούρλα Σεληνίων»

Φάση 1: Φυσική Αποκατάσταση & Ασφάλεια (Ορίζοντας 12-18 μηνών)

- **Γεωλογική Σταθεροποίηση:** Ήπια μηχανική εξομάλυνση των επικίνδυνων βραχωδών μετώπων (scalping) για την αποφυγή κατολισθήσεων, χρησιμοποιώντας αποκλειστικά τα υλικά που ήδη υπάρχουν εντός του λατομείου, χωρίς καμία εξωτερική εναπόθεση.
- **Υδροδότηση Αντιπυρικής Θωράκισης:** Τοποθέτηση 3 μεγάλων, υπεργείων δεξαμενών νερού (χωρητικότητας 100 τόνων η καθεμία) στο ψηλότερο σημείο της Τούρλας. Θα συνδεθούν με δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών περιμετρικά του οικισμού των Σεληνίων.
- **Δημιουργία «Ζωντανού» Εδάφους:** Σπορά ειδικών εδαφοβελτιωτικών φυτών (ψυχανθή/αγρωστώδη) για τη φυσική δημιουργία οργανικής ύλης (χούμο) στο πετρώδες έδαφος.

Φάση 2: Φύτευση, Ήπιες Υποδομές & Γαλάζια Διασύνδεση (Ορίζοντας 18-24 μηνών)

- **Στοχευμένη Αναδάσωση:** Φύτευση 3.000 δέντρων και θάμνων της μεσογειακής χλωρίδας, ανθεκτικών στην ξηρασία και τη θάλασσα (Χαρουπιές, Κουτσουπιές, Σχίνα, Πικροδάφνες, Λεβάντα και Δενδρολίβανο). Αποκλείονται τα πεύκα για λόγους πυρασφάλειας.
- **Δίκτυο Μονοπατιών "Πανόραμα" & Σύνδεση με τον Αιγιαλό:** Διαμόρφωση περιπατητικών διαδρομών χαμηλής δυσκολίας με φυσικά υλικά. Μία από τις κύριες διαδρομές θα ξεκινά από το πάρκο της Τούρλας και μέσω ασφαλούς σήμανσης θα καταλήγει απευθείας στην ακτογραμμή των

Σεληνίων, δημιουργώντας μια ενοποιημένη διαδρομή «Βουνού - Θάλασσας».

- **Πρότυπο Παρατηρητήριο & Πυροφυλάκιο:** Κατασκευή πέτρινου παρατηρητηρίου στην κορυφή του λόφου, το οποίο θα λειτουργεί ως τουριστικό σημείο θέασης του Σαρωνικού και το καλοκαίρι ως επανδρωμένος σταθμός πυροφύλαξης των εθελοντικών ομάδων.

Φάση 3: Πολιτισμός, Θαλάσσιος Τουρισμός & Τοπική Οικονομία (Ορίζοντας 24-36 μηνών)

- **Ανοιχτό Πέτρινο Θέατρο «Σελήνια»:** Κατασκευή ανοιχτού θεάτρου 800 θέσεων, εκμεταλλευόμενοι το φυσικό αμφιθεατρικό κοίλο του λατομείου, δημιουργώντας έναν πόλο πολιτισμού με θέα τη θάλασσα.
- **Κέντρο Θαλάσσιου Τουρισμού & Ναυταθλητισμού:** Στη βάση της διασύνδεσης με την παραλία, προτείνεται η δημιουργία ενός δημοτικού σταθμού/υποδομής για ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες (ιστιοπλοΐα τριγώνου, καγιάκ, όρθια σανιδοκωπηλασία - SUP) σε συνεργασία με τοπικούς ναυτικούς ομίλους.
- **Προοπτική Τεχνητού Καταδυτικού Αξιοθέατου (Υφαλος):** Στη θαλάσσια περιοχή κάτω από την Τούρλα, προτείνεται η μελλοντική πόντιση ενός αποσυρθέντος σκάφους ή τεχνητών υφάλων για τη δημιουργία **Καταδυτικού Αξιοθέατου**, προσελκύοντας σχολές κατάδυσης και τουρίστες από όλη την Ευρώπη.
- **Σημείο Ήπιας Αναψυχής:** Λειτουργία ενός δημοτικού αναψυκτηρίου (ξύλινη κατασκευή), τα έσοδα του οποίου θα πηγαίνουν αποκλειστικά στη συντήρηση και τη φύλαξη του πάρκου.

Πηγές Χρηματοδότησης του Έργου:

1. **Πράσινο Ταμείο:** Μέσω του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Φυσικό Περιβάλλον & Καινοτόμες Δράσεις». Διαθέτει ειδικό άξονα για την «Αποκατάσταση ανενεργών λατομείων και μετατροπή τους σε χώρους πρασίνου και πολιτισμού».
2. **ΕΣΠΑ (Περιφερειακό Πρόγραμμα Αττικής):** Στους άξονες για την «Προστασία της Βιοποικιλότητας» και την «Ενίσχυση του Βιώσιμου Τουρισμού».
3. **Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας (ΕΤΘΑΥ):** Ειδικά κονδύλια για τη «Γαλάζια Οικονομία» και την ανάπτυξη του θαλάσσιου/καταδυτικού τουρισμού σε νησιωτικούς Δήμους.
4. **Χορηγίες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ):** Μεγάλες ναυτιλιακές ή βιομηχανικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη ζώνη του Πειραιά χρηματοδοτούν συχνά δένδροφυτεύσεις και δημιουργίες πάρκων για να βελτιώσουν το περιβαλλοντικό τους προφίλ.

ΨΗΦΙΣΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Θέμα: Καθορισμός Χρήσεων Γης στην περιοχή «Τούρλα Σεληνίων» στο πλαίσιο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) και απόρριψη εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανησυχίες των κατοίκων της Κοινότητας Σεληνίων και την ανάγκη για ορθολογική, βιώσιμη ανάπτυξη του νησιού, **ψηφίζει ομόφωνα:**

1. **Απορρίπτει** κατηγορηματικά οποιαδήποτε πρόταση για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ή άλλης βιομηχανικής μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στην έκταση του ανενεργού λατομείου της Τούρλας Σεληνίων, λόγω της άμεσης γειτνίασής του με τον οικιστικό ιστό και της οπτικής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης που αυτή θα προκαλέσει.
2. **Διεκδικεί** στο πλαίσιο του υπό σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) τον χαρακτηρισμό της έκτασης των 200 στρεμμάτων της Τούρλας αποκλειστικά ως **Ζώνης Περιαστικού Πρασίνου, Πολιτισμού και Αναψυχής**, με στόχο την πλήρη αναδάσωση και τη δημιουργία υποδομών πολιτισμού, **απαγορεύοντας ρητά και κατηγορηματικά την εναπόθεση αδρανών υλικών, προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) ή οποιουδήποτε άλλου τύπου αποβλήτων στην εν λόγω έκταση.** Η αποκατάσταση του ανάγλυφου και η αναδάσωση πρέπει να γίνουν αποκλειστικά με ήπιες φυσικές μεθόδους, χωρίς τη μετατροπή της περιοχής σε χώρο υποδοχής υλικών.
3. **Υιοθετεί** τη στρατηγική της «Ενεργειακής Διασποράς» για την κάλυψη των αναγκών της Ενεργειακής Κοινότητας του Δήμου, μέσω της αποκλειστικής τοποθέτησης φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ήδη διαμορφωμένες / τιμεντοποιημένες επιφάνειες, όπως στέγες σχολείων, δημοτικών κτιρίων και στέγαστρα δημοτικών χώρων στάθμευσης.
4. **Αποστέλλει** το παρόν ψήφισμα στους μελετητές του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) ως επίσημη, αμετάκλητη θέση του Δήμου Σαλαμίνας κατά τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης.